

Nr. 368/23.06.2026

PROIECT

HOTĂRAREA nr. _____

din _____

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 57509/23.06.2026,

Ținând seama de prevederile art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile Titlul IX- pct. 9, alin. (1)-(4) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 57507/23.06.2026 al Comisiei pentru analizarea petițiilor referitoare la delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad și Comitetului tehnic de lucru,

Potrivit avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) alin. (4) lit. c), alin. (14), art. 136, art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. c) și alin. (5) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – 6 VÂNĂTORI, nr. crt. 12 rămâne în zona de impozitare B și va avea următorul conținut:

12	Strada	Silviu Moldovan	Zona B
----	--------	-----------------	---------------

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – ARADUL NOU, nr. crt. 15 rămâne în zona de impozitare D, nr. crt. 40 rămâne în zona de impozitare A, nr. crt. 20, 21, 22, 46, și 53 se modifică și vor avea următorul conținut:

15	Strada	Constantin Ticu Dumitrescu	Zona D
20.	Strada	Dr. Gheorghe Șerban	Zona D
21.	Strada	Dr. Lazăr Augustin	Zona D
22.	Strada	Dr. Mihail Mărcuș	Zona D
40.	Strada	Ogorului	Zona A
46	Strada	Piersicilor	Zona B
53	Strada	Stan Dragu	Zona B, cu excepție de la nr. 66 până la nr. 96 și de la nr. 83A până la nr. 91 – zona D

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – GRĂDIȘTE, nr. crt. 46 se modifică și va avea următorul conținut:

46	Strada	Partizanilor	Zona D
----	--------	--------------	---------------

4. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – MUREȘEL, nr. crt. 26 și 29 se modifică și va avea următorul conținut:

26	Strada	Măcieșului	Zona B, cu excepție nr. 10, 12 și 14 – Zona D
29	Strada	Mihail Dobriceanu	Zona B, cu excepție nr. 1-3 – zona D

5. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – SÂNICOLAUL MIC, nr. crt. 20 rămâne în zona de impozitare B și va avea următorul conținut:

20	Strada	Ștefan Zarie	Zona B
----	--------	--------------	---------------

6. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – ȘEGA, nr. crt. 7 se modifică și va avea următorul conținut:

7	Strada	Constatin Brâncoveanu	Zona A, cu excepție de la nr. 127, în continuare și de la nr. 136, în continuare – zona D
---	--------	-----------------------	--

Art. II Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 01.01.2027.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județul Arad în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, precum și tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.

Președinte de ședință,

Secretar general,

REFERAT DE APROBARE

Primarul Municipiului Arad,

Având în vedere:

- prevederile art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate;

- adresele înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7137/28.01.2026, nr. 6442/27.01.2026, nr. 10012/04.02.2026, nr.22916/13.03.2026, nr. 13192/16.02.2026, nr. 40491/04.05.2026, nr. 14992/20.02.2026, nr. 2208/27.01.2026, nr. 15622/23.02.2026, nr. 16970/26.02.2026, nr. 20805/09.03.2026, nr. 30191/01.04.2026, nr. 39229/29.04.2026, nr. 28234/27.03.2026, nr. 30480/02.04.2026 și nr. 9961/04.02.2026;

- raportul de specialitate al Comisiei pentru analizarea petițiilor referitoare la delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad și Comitetului tehnic de lucru, nr. _____ / _____;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ și ale art.37 din Anexa la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Arad nr.216/30.06.2016 privind aprobarea regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad pentru mandatul 2016-2020, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- *Propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.*

PRIMAR
Călin Bibarț

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

Comisia pentru analizarea petițiilor referitoare la delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad

Nr. _____ / _____

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. _____ / _____ a d-lui Călin Bibarț, primarul municipiului Arad.

Obiect: propunerea de modificare a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Considerații de ordin general:

Potrivit prevederilor art. 453, lit.i) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local stabilește zone din cadrul localității, în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

Conform Titlului IX- pct.9, alin.(1)-(4) din Anexa la H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, delimitarea zonelor se face astfel încât acestea să acopere integral suprafața intravilanului unității administrativ-teritoriale, iar identificarea zonelor se face prin literele: A, B, C și D.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. nr.370/2015 sunt stabilite criteriile de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate.

Situații semnalate:

- proprietarul imobilului nr. 1-3 din strada Mihail Dobriceanu, prin sesizarea nr. 7137/28.01.2026 reclamă faptul că strada este încadarată în zona de impozitare B, dar nu este asfaltată și solicită reducerea impozitului;

- proprietarul imobilului situat pe strada Constantin Brâncoveanu nr. 135, prin sesizarea nr. 6442/27.01.2026 reclamă faptul că imobilul este încadrat în zona A, deși zona nu îndeplinește condițiile specifice încadrării în zona A, drumul de acces către imobil este neamenajat/fără asfalt;

- proprietarul imobilului situat pe strada Ștefan Zarie nr. 52, prin sesizările nr. 10012/04.02.2026 și nr. 22916/13.03.2026 solicită reîncadrarea imobilului din zona de impozitare B în zona de impozitare C, având în vedere că imobilul nu beneficiază de infrastructura urbană corespunzătoare criteriilor de zonare pentru zona B (lipsa trotuarului, bordurile nu sunt coborâte, lipsa trecerii de pietoni) și recalcularea impozitului pe clădiri și teren conform noii clasificări;

- proprietarul imobilului situat pe strada Stan Dragu nr. 80, prin sesizarea nr. 13192/16.02.2026 și nr. 40491/04.05.2026 solicită reanalizarea încadrării imobilului din zona de impozitare A în zona C sau D, deoarece strada nu beneficiază de dotările tehnico-edilitare obligatorii: infrastructură rutieră (strada nu este asfaltată/se află într-o stare avansată de

degradare), utilități lipsă (nu există rețea de canalizare, apă curentă, gaz pe segmentul de stradă menționat), accesibilitate (lipsă trotuare);

- proprietarul imobilului situat pe strada Silviu Moldovan nr. 10, prin sesizarea nr. 14992/20.02.2026, solicită trecerea din zona de impozitare B în zona de impozitare D deoarece strada nu este asfaltată și nu are iluminat public;

- proprietarii imobilului situat pe strada Piersicilor nr. 21, prin sesizările nr. 2208/27.01.2026 și nr. 15622/23.02.2026, solicită reanalizarea zonei de impozitare a străzii (lipsă trotuare, stradă extrem de îngustă, lipsă spații comerciale, lipsă locuri de joacă pentru copii, lipsă spații libere în vederea unei dezvoltări zonale, apropiere de mijloace de transport în comun la 25 min., etc.)

- proprietarul imobilului situat pe strada Constantin Ticu Dumitrescu nr. 32H, prin sesizarea nr. 16970/26.02.2026, solicită verificarea încadrării în zona de impozitare (nu este drum asfaltat, betonat sau pavat, nu este canalizare, nu este apă și este încadrat în zona de impozitare B);

- proprietarul imobilului situat pe strada Dr. Gheorghe Șerban nr. 29, prin sesizarea nr. 20805/09.03.2026, solicită reîncadrarea străzii din zona C în zona de impozitare D, deoarece lipsesc utilitățile și infrastructura: nu există rețea de apă potabilă, nu există rețea de canalizare, nu există sistem de canalizare pluvială, rețeaua de gaz a fost realizată din contribuția financiară a locuitorilor, rețeaua de energie electrică a fost realizată printr-un proiect cu fonduri ale operatorului de distribuție ENEL;

- proprietarul imobilului situat pe strada strada Ogorului nr. 2, prin sesizarea nr. 30191/01.04.2026, reclamă faptul că strada este încadrată în zona A de impozitare, deși partea cu numere cu soț nu beneficiază de canalizare și solicită reîncadrarea în zona C de impozitare;

- proprietarul imobilelor situate pe strada str. Măcieșului nr. 10, nr. 12 și nr. 14, prin sesizarea nr. 39229/29.04.2026, solicită reîncadrarea din zona B de impozitare într-o zonă de impozitare inferioară, deoarece infrastructura și utilitățile lipsesc (accesul se realizează exclusiv pe drum de pământ, nu există: trotuare, sistem de iluminat public, rețea de canalizare, rețea de apă potabilă, rețea de energie electrică, rețea de gaz);

- proprietarii imobilului situat pe strada Partizanilor nr. 5, prin sesizarea nr. 28234/27.03.2026 și nr. 30480/02.04.2026 reclamă faptul că imobilul este încadrat în zona de impozitare B, deși nu beneficiază de infrastructura necesară;

- proprietarul imobilului situat pe strada Ogorului nr. 12A, prin sesizarea nr. 9961/04.02.2026, înregistrată la Direcția Venituri cu nr. 82387/05.02.2026 și comunicată Comisie cu adresa nr. 46312/19.05.2026, reclamă faptul că plătește impozitul pentru zona A, deși nu este racordat la rețeaua de canalizare.

Urmare analizării situațiilor semnalate, în ședințele de lucru comune, conform minutelor nr. ad.13949/17.02.2026, nr. 30928/02.04.2026, nr. 47677/ 22.05.2026, nr.55578/16.06.2026 și a răspunsurilor primite de la Direcția Generală Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente nr.ad.47709/A5/02.06.2026, Direcția Venituri nr. 50581/08.06.2026, Direcția Patrimoniu nr. 50549/M4/09.06.2026 și Direcția Tehnică – Serviciul Investiții, Energetic nr. ad.28234/31.03.2026, Comisia și Comitetul tehnic de lucru concluzionează:

- referitor la imobilul nr. 1-3 situat pe strada Mihail Dobriceanu, din informațiile primite de la compartimentul de specialitate, strada se află în proprietatea Statului Român și au fost demarate demersuri privind clarificarea situației juridice a acestui teren/imobil înscris în CF nr. 350239 Arad, prin trecerea în proprietatea publică a Municipiului Arad și declararea de uz și interes public local a acestuia. Până la finalizarea tuturor lucrărilor, se impune trecerea imobilului nr. 1-3 în zona de impozitare D;

- porțiunea de stradă Constantin Brâncoveanu începând cu nr. 127 pe partea cu numere administrative impare și nr. 136 pe partea cu numere administrative pare (zona fostului C.A.P.), până la capăt, nu beneficiază de principalele utilități, respectiv drum asfaltat și canalizare, astfel se impune încadrarea imobilelor de la nr. administrativ 127 în continuare și de la nr. administrativ 136 în continuare, în zona de impozitare D;

- referitor la imobilul din strada Ștefan Zărie nr. 52, strada îndeplinește criteriile pentru încadrarea în zona de impozitare B, pe partea cu numere administrative impare strada are trotuar pe toată lungimea, iar pe partea cu numere pare până la nr. 42 B (obligația de amenajare trotuar este doar pe o parte a străzii.), în dreptul imobilului bordurile sunt coborâte și sunt amenajate două accese. În ceea ce privește trecerea de pietoni, petentul a primit răspuns de la Comisia de sistematizare a circulației. Se propune rămânerea imobilului în zona de impozitare B.

- strada Stan Dragu de la nr. 66 până la nr. 96 (de la intersecția cu strada Orșova și până în Calea Timișorii) pe partea cu numere administrative pare și de la nr. 83A până la nr. 91 pe partea cu numere administrative impare, nu beneficiază de canalizare și drum asfaltat. Strada este cuprinsă în lista de investiții (va fi prevăzută în etapa a II-a), însă termenul de executare și finalizare al lucrărilor nu se poate aproxima. Astfel, se impune încadrarea imobilelor cuprinse în porțiunea de stradă amintită în zona de impozitare D;

- referitor la strada Silviu Moldovan, din informațiile primite de la compartimentul de specialitate, prin HCLM Arad nr.159/9 iunie 2006 a fost aprobată documentația de urbanism PUD - Cartier Rezidențial, Calea 6 Vânători nr.128,130,132 Arad, proiect nr.5/2006, beneficiar SC ITAL EST CONSTRUCTIONI SRL. Conform memoriului, finanțarea lucrărilor de amenajare a străzilor din cadrul ansamblului rezidențial, se vor realiza din fondurile alocate de beneficiar, astfel se propune menținerea zonei de impozitare conform HCLMA nr. 370/2015, respectiv zona de impozitare B;

- strada Piersicilor îndeplinește criteriile pentru încadrarea în zona de impozitare B, se impune trecerea străzii din zona de impozitare A în zona de impozitare B;

- referitor la imobilul nr. 32H din strada Constantin Ticu Dumitrescu, din informațiile primite de la compartimentele de specialitate pe parcela din municipiul Arad str.Constantin Ticu Dumitrescu nr.32H, identificata prin CF 342935 Arad nu exista documentații de urbanism de tip PUZ/PUD aprobate, iar conform HCLMA nr. 370/2015 imobilul figurează încadrat în zona de impozitare D. Se propune rămânerea imobilului în zona de impozitare D;

- strada Dr. Gheorghe Șerban nu beneficiază de utilități, este de pământ, în aceeași situație se află și străzile Dr. Mihail Mărcuș și Dr. Lazăr Augustin. Cele 3 străzi sunt cuprinse în proiectul de investiții Anghel Saligny, însă termenul de execuție și finalizare nu se poate aproxima, astfel se impune încadrarea celor trei străzi în zona de impozitare D;

- referitor la imobilul din strada Ogorului nr. 2, strada îndeplinește criteriile pentru încadrarea în zona de impozitare A, beneficiază de canalizare pe partea numerelor fără soț, astfel fiind posibilă branșarea celorlalte imobile de pe stradă. Se propune rămânerea imobilului în zona de impozitare A;

- imobilele de pe strada Măcieșului nr. 10, nr. 12 și nr. 14 nu beneficiază de infrastructură și utilități, astfel se impune încadrarea imobilelor cu nr. administrative 10, 12 și 14 în zona de impozitare D;

- strada Partizanilor nu beneficiază de infrastructură și utilități, urmează să fie inclusă pe lista de investiții, fiind propusă pentru realizare în cadrul proiectului "Reabilitare străzi de pământ și utilități, etapa a II-a", însă termenul de executare și finalizare nu se poate aproxima, astfel se impune încadrarea întregii străzi în zona de impozitare D;

- referitor la imobilul din strada Ogorului nr. 12A, strada îndeplinește criteriile pentru încadrarea în zona de impozitare A, beneficiază de canalizare pe partea numerelor fără soț, astfel fiind posibilă branșarea celorlalte imobile de pe stradă. Se propune rămânerea imobilului în zona de impozitare A.

Comisia pentru analizarea petițiilor referitoare la delimitarea zonelor de impozitare din cadrul municipiului Arad și Comitetul tehnic de lucru, analizând petițiile formulate, își însușește propunerile și discuțiile avute în cadrul ședințelor de lucru, prin urmare:

PROPUNE:

Modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 privind stabilirea criteriilor de zonare și încadrarea străzilor situate în municipiul Arad în zonele de impozitare delimitate astfel:

1. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – 6 VÂNĂTORI, nr. crt. 12 rămâne în zona de impozitare B și va avea următorul conținut:

12	Strada	Silviu Moldovan	Zona B
----	--------	-----------------	---------------

2. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – ARADUL NOU, nr. crt. 15 rămâne în zona de impozitare D, nr. crt. 40 rămâne în zona de impozitare A, nr. crt. 20, 21, 22, 46, și 53 se modifică și vor avea următorul conținut:

15	Strada	Constantin Ticu Dumitrescu	Zona D
20.	Strada	Dr. Gheorghe Șerban	Zona D
21.	Strada	Dr. Lazăr Augustin	Zona D
22.	Strada	Dr. Mihail Mărcuș	Zona D
40.	Strada	Ogorului	Zona A
46	Strada	Piersicilor	Zona B
53	Strada	Stan Dragu	Zona B, cu excepție de la nr. 66 până la nr. 96 și de la nr. 83A până la nr. 91 – zona D

3. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – GRĂDIȘTE, nr. crt. 46 se modifică și va avea următorul conținut:

46	Strada	Partizanilor	Zona D
----	--------	--------------	---------------

4. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – MUREȘEL, nr. crt. 26 și 29 se modifică și va avea următorul conținut:

26	Strada	Măcieșului	Zona B, cu excepție nr. 10, 12 și 14 – Zona D
29	Strada	Mihail Dobriceanu	Zona B, cu excepție nr. 1-3 – zona D

5. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – SÂNICOLAUL MIC, nr. crt. 20 rămâne în zona de impozitare B și va avea următorul conținut:

20	Strada	Ștefan Zarie	Zona B
----	--------	--------------	---------------

6. Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 370/2015 – ȘEGA, nr. crt. 7 se modifică și va avea următorul conținut:

7	Strada	Constatin Brâncoveanu	Zona A, cu excepție de la nr. 127, în continuare și de la nr. 136, în continuare –
---	--------	-----------------------	---

			zona D
--	--	--	---------------

Președinte Comisie

Macra Claudia _____

Membrii Comisie

Ciurariu Emilian Sorin _____

Florea Liliana _____

Neamțiu Pavel _____

Szuchanszki Ștefan _____

Gurban Sorin _____

Secretar comisie

Mărușter Fabiana _____

Membrii Comitet tehnic de lucru

Albu Ioana _____

Bogoșel Sorin _____

Hoblea Simona _____

Miron Lucian _____

Contraș Sorin _____

Ștefănuț Valerian Eugen _____

Bociort Alina _____

Betea Ionuț _____

Ille Danina _____

Neamț Marius _____